



MAA-AMET

Helina Turja
E-SERVICE AS
helina.turja@eservice.ee

Teie 03.07.2024

Meie 05.07.2024 nr 6-3/24/8641-2

**Tallinna mnt 6 liitumine keskpingel,
Virtsu alevik, Lääneranna vald, Pärnu
maakond**

Austatud Helina Turja

Edastasite 03.07.2024 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks projektid:

- „Tallinna mnt 6 liitumine keskpingel“ (töö nr 24_2119-1). Projekti tellija on Eleport OÜ. Tööprojekti eesmärk on lahendada Tallinna mnt 6 keskpinge elektriliitumine Virtsu alevikus, Lääneranna vallas, Pärnu maakonnas.
- „Tallinna mnt 6 liitumine keskpingel“ (töö nr 24_2119-2). Projekti tellija on Eleport OÜ. Tööprojekti eesmärk on projekteerida komplektalajaam 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksusele (katastritunnus 43001:001:0790).

Projektidega on 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksusele ette nähtud rajada 20 kV maakaablid ja alajaam. 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksus on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Lääneranna Vallavalitsus tõendab 26.06.2024 õiendiga nr 2024/6-5/993-2, et Lääneranna Vallavalitsusele ei ole teada Virtsu alevikus asuval katastriüksusel 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 (katastritunnus 43001:001:0790) lasuvaid maa tagastamise, erastamise, riigi omandisse jätmise, munitsipaalomandisse andmise ja riigimaa kasutusvaldusesse andmise nõudeid. Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduse kohaselt on tegemist riigi omandisse jäetava maaga ning Transpordiameti eelvalikuga. Tulenevalt eelnevast palume kooskõlastada projekt Transpordiametiga.

Maa-amet nõustub tööprojektide nr 24_2119-1 ja 24_2119-2 lahendusega tingimustel:

- projekt kooskõlastatakse Transpordiametiga;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee L8 maaüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa-ametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- palume arvestada, et maakaabli ja alajaama rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks. Selleks, et tehnovõrgu talumise kohustus kehtiks ka kolmandate isikute suhtes, tuleb kinnisomandi kitsendus kanda piiratud asjaõigusena

kinnistusraamatusse. Reformimata riigimaade osas saab Maa-amet anda nõusoleku tehnorajatiselise rajamiseks. Juhul kui rajatis on vajalik avalikes huvides, siis võib selle maakasutusõiguse lahendada alternatiivselt ka sundvalduse seadmise teel. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et maakaabli rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud (sh Transpordiameti seisukoht). Maa-ameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa-ameti koduleheküljelt <https://maaamet.ee/riigimaa-toimingud/kinnisvara-haldamine/riigimaa-servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa-ameti maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole. Sundvalduse seadmise soovi korral tuleb vastava taotlusega pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Transpordiamet

Kristi Kivimaa
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee